

Oplaty za wcześniejszą spłatę kredytu hipotecznego

Spisem objęte są największe „polskie” banki. Oplaty dotyczą kredytu hipotecznego na zakup mieszkania lub domu. Stan na dzień **2.06.2011**.

Bank	Oплата za wcześniejszą spłatę	Uwagi
Alior Bank	1,5%, min. 100zł	(przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu) Uwaga! Oplata nie dotyczy kredytów objętych ustawą o kredycie konsumenckim.
BPH	0-2%	W przypadku indywidualnie negocjowanych umów Bank zastrzega możliwość stosowania innych stawek opłat i prowizji. Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu wynosi 0% kwoty kredytu i dotyczy kredytów, przy których łączna kwota nadpłat kapitału w okresie pierwszych 5 lat liczonych od dnia wypłaty Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach – pierwszej transzy kredytu) nie przekroczy 50% kwoty udzielonego kredytu. W przypadku, gdy łączna kwota nadpłat kapitału w okresie pierwszych 5 lat liczonych od dnia wypłaty Kredytu (a w przypadku wypłat w transzach – pierwszej transzy kredytu) przekroczy 50% kwoty udzielonego kredytu lub w przypadku całkowitej spłaty kredytu w tym okresie, prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu wynosi 2% kwoty udzielonego kredytu. Prowizja zostanie doliczona do salda kredytu z dniem dokonania nadpłaty, z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytów indeksowanych kursem waluty obcej prowizja zostanie przeliczona na walutę, do której indeksowany jest kredyt po kursie sprzedaży obowiązującym w dniu dokonania tej czynności przez Bank. W przypadku kredytów udzielonych na kwotę do 80 000 złotych polskich włącznie prowizji za wcześniejszą spłatę nie pobiera się.
BGŻ	2%, min. 100,00 PLN	
BOŚ	1% min. 100,00	
Citi Handlowy	2% – do 3 lat 0% - pow. 3 lat	W ciągu 3 lat od dnia uruchomienia kredytu/pożyczki: 2% kwoty kapitału kredytu/pożyczki pozostającej do spłaty. Po upływie 3 lat od dnia uruchomienia kredytu/pożyczki: 0zł.
ING	0%	Dla umów zawartych od 05.09.2010
Millennium	2% – do 3 lat 0% - pow. 3 lat	Bank nie pobiera opłaty za wcześniejszą spłatę kredytu po 3 latach kredytowania oraz w trakcie pierwszych 3 lat, jeśli suma nadpłat nie przekroczy 30% kwoty kredytu. W pozostałych przypadkach 2%.
Kredyt Bank	1,5 %, min. 20zł 1,5 %, min. równowartość w złotych kwoty 5 EUR, 5 USD, 10 CHF - zgodnie z walutą kredytu.	Prowizji nie pobiera się w przypadkach: a) kredytów udzielanych przed 19-09-2002 r., a zamiar wcześniejszej spłaty kredytu został zgłoszony Bankowi co najmniej z 30-dniowym wyprzedzeniem, b) kredytów udzielonych od 19-09-2002 r. do 28-09-2003 r.: - w złotych lub w złotych denominowanych w walucie wymiennej - o zmiennej stopie procentowej, - w złotych lub w złotych denominowanych w walucie wymiennej - o stałej stopie procentowej i jednocześnie, gdy kwota udzielonego kredytu jest niższa niż 5.000 PLN, - gdy kwota udzielonego kredytu przekracza 80.000 PLN, a zamiar wcześniejszej spłaty kredytu został zgłoszony Bankowi co najmniej z 30-dniowym wyprzedzeniem. c) kredytów udzielanych od 29-09-2003 r.: - jeżeli kwota udzielonego kredytu nie przekracza 80.000 PLN, - gdy kwota udzielonego kredytu przekracza 80.000 PLN, a zamiar wcześniejszej spłaty kredytu został zgłoszony Bankowi co najmniej z 30-dniowym wyprzedzeniem.
Pekao S.A.	2,5%, min 50 zł	Każdorazowo od spłacanej kwoty
PKO	Całkowita: 1,5%, min. 200zł (zmienna stopa) 2%, min. 200zł (stała stopa) Częściowa: 0,5%	Całkowita -Kredytu lub pożyczki hipotecznej ze zmienną stopą procentową – od kwoty spłaty: 1,5% nie mniej niż 200,00. Kredytu lub pożyczki hipotecznej ze stałą stopą procentową - od kwoty spłaty: 2% nie mniej niż 200,00. Częściowa - kredytów lub pożyczek hipotecznych udzielanych od 1 kwietnia 2007 r. – od kwoty spłaty: 0,5%.

Więcej na ten temat przeczytasz w artykule pt. „[Wcześniejsza spłata kredytu hipotecznego](#)”.